

# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



## Westenhellweg 112-II.OG

44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

Scout-ID: 130068323  
Objekt-Nr.: 2340301

### Ihr Ansprechpartner:

Schulte-Witten'sche Renteverwaltung GmbH & Co. KG

Herr Christoph Hoffjan

E-Mail: [info@schulte-witten.de](mailto:info@schulte-witten.de)

Tel: +49 231 9143434

Fax: +49 231 9143435

Nebenkosten: 300,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 2 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.

Objektart: Büroetage

Baujahr: 1960

Objektzustand: Modernisiert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019

Etage(n): 5

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 252,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Endenergieverbrauch Strom: 59,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Endenergieverbrauch Wärme: 126,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: PVC

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Kaution: 3 Nettomonatsmieten

# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



Westenhellweg 112-II.OG  
44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Objekt ist vollständig energetisch renoviert (Dach, Fassade, dreifach verglaste Fenster). Die Büroetage befindet sich im II. Obergeschoss eines rein gewerblich genutzten Hauses (Aufzug vorhanden).

## Ausstattung:

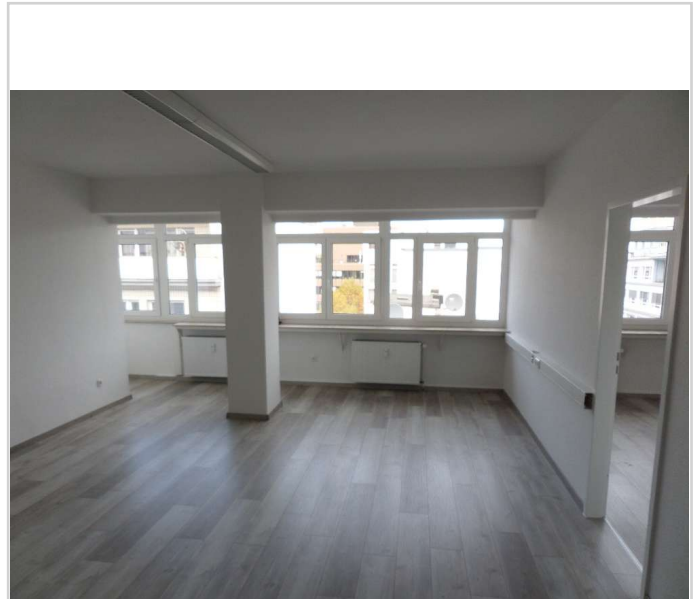
Komplett renoviertes Büro inkl. WC- Anlage und Einbauküche.

## Lage:

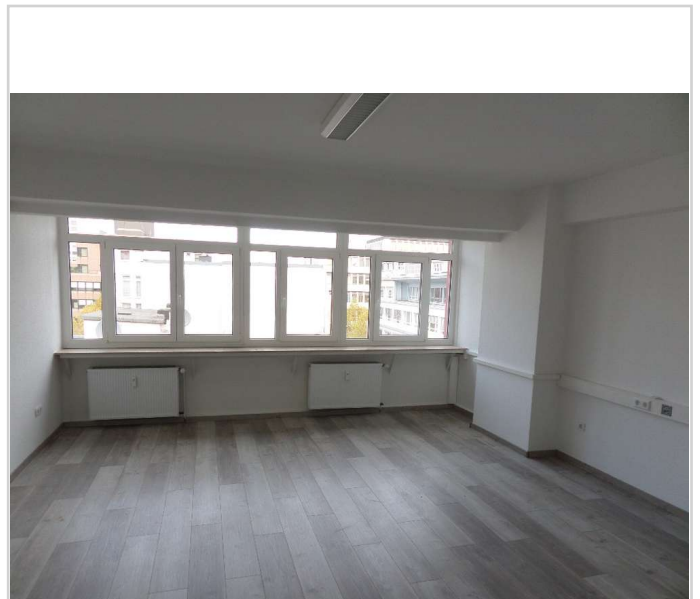
Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe der U-Bahn-Station Westentor und der Thier-Galerie.

## Sonstiges:

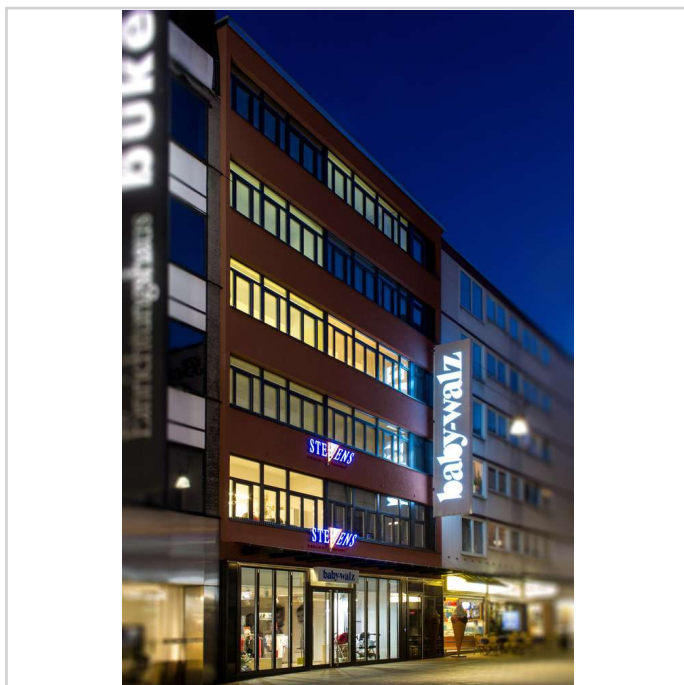
Provisionsfrei!!! Besichtigungstermin nach Vereinbarung. Ohne vollständig ausgefülltes Kontaktformular können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten!



SAM\_2176



SAM\_2177



WHW112\_Außenansicht

# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



Westenhellweg 112-II.OG

44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



SAM\_2179



SAM\_2180



SAM\_1641



SAM\_1642

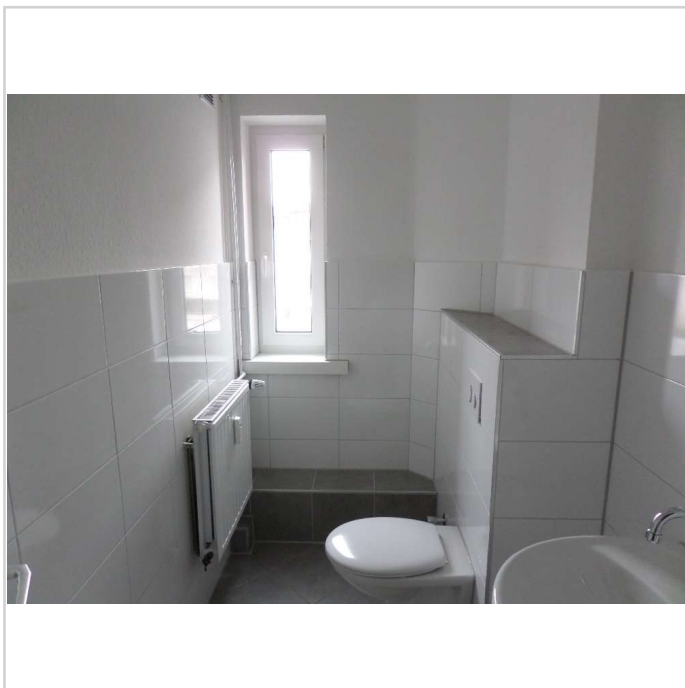
# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



**Westenhellweg 112-II.OG**

44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	141,68 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	10,00 EUR



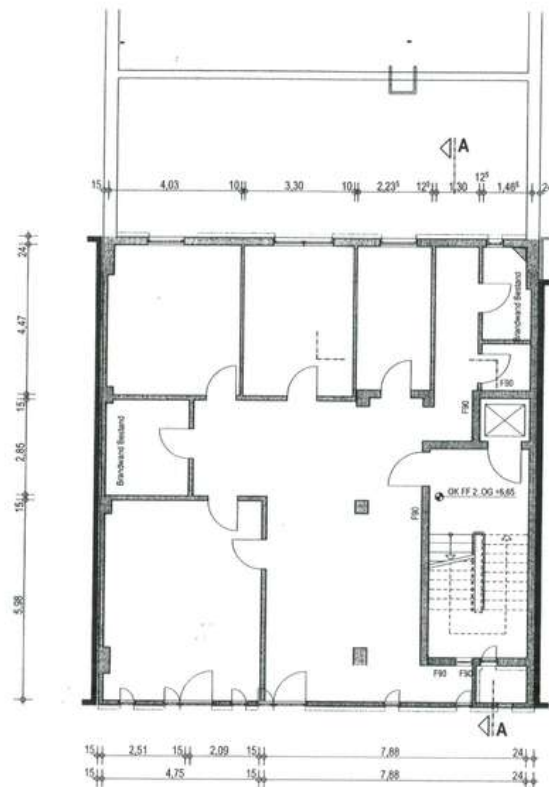
SAM\_1643

# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



**Westenhellweg 112-II.0G**  
44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:           10,00 EUR



Projekt  
Zimmbau eines Geschäfts- und  
Bürohauses

Standort  
Westenhellweg 112  
44137 Dortmund

Bauherr  
Schulte Witten'sche  
Rentenverwaltung GmbH & Co KG  
Martinstraße 1  
44137 Dortmund  
Tel 0231 - 9 14 34 34  
Fax 0231 - 9 14 34 35

LPH:  
3 - Entwurf

Planinhalt:  
Grundriss 2. Obergeschoss

Planbezeichnung:  
EW-GR 2. OG

Maßstab:  
1:100

erstellt:  
10.01.2011  
Zwischenstand 23.01.2011

Index:

Grundriss Westenhellweg 112\_II

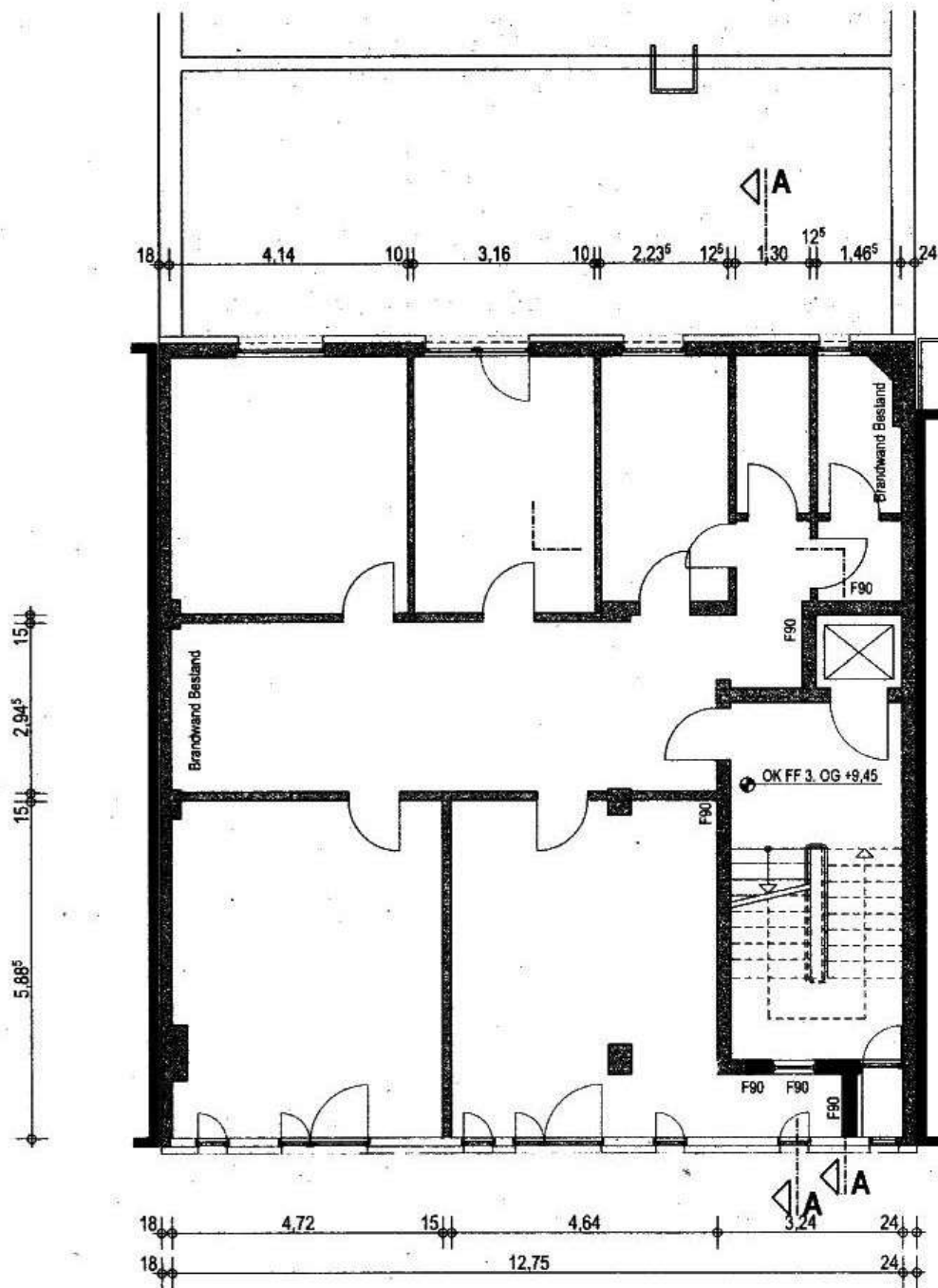
# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



Westenhellweg 112-II.0G

44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         10,00 EUR



Grundriss Westenhellweg 112\_II

# Wer braucht ein Großraumbüro? Energetisch renovierte Büroetage in der Dortmunder Fußgängerzone



Westenhellweg 112-II.0G

44137 Dortmund

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 141,68 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 10,00 EUR

